

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในรายงานเล่มมกราคม – มิถุนายน 2569 ทางบริษัทได้รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดผลของการตรวจสอบ คือ

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมา มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม เบลลา นารา โฮเทล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และ สะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทาง อากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกัน ฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณ ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามการออกแบบ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 5) โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละออง และเสียงดังจากการดำเนิน โครงการให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และเร่ง เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณ ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่ แล่นเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการ เร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	1) โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ การใช้แตรรถ และเร่งเครื่องยนต์ 2) โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 3) โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ	
1.4 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้ งานที่ดีอยู่เสมอ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดิน	- โครงการก่อสร้างตามการออกแบบที่ได้รับอนุมัติ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มี คุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนด ของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติม อากาศ จำนวน 4 ชุด 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทุกวัน 3) ปลูกลดต้นไม้แทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียว	1) โครงการยังปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน ซึ่งจะ ดำเนินการแก้ไขต่อไป 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<u>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	ของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		
<u>3. คุณค่าและประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารตามกฎหมายที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) โครงการจัดที่จอดรถไว้เพียงพอต่อการใช้งาน และผู้เข้าพัก 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) จัดให้มีสิ่งชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยโดยรวม 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว 5) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 6) ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	3) โครงการไม่มีสิ่งชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 7) โครงการยังไม่มีการจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	
3.3 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุด	1) โครงการมีการติดตามพร้อมบันทึกข้อมูลรวบรวมไว้เป็นรายเดือนเก็บไว้ พร้อมแนบในภาคผนวกของรายงาน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้ น้ำอย่างประหยัด 3) หมั่นตรวจรอยรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยเร็ว 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวก และปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัย สำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ถังน้ำใต้ดินนั้นกันถังจะออกแบบให้มีความ ลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการ รวบรวมตะกอนเพื่อความสะดวกถึง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอทุก 4 เดือนเพื่อให้ในถังพักน้ำมีความ สะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อ	- 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) ถังเก็บน้ำสำรองมีความสะดวก สะอาด และ ปลอดภัย - กันถังมีความลาดเอียงตามการออกแบบ - ถังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามความเหมาะสม หรือเมื่อ สังเกตเห็นความผิดปกติ แต่มีการการปล่อยน้ำทิ้งเป็น ประจำ เพื่อป้องกันความสกปรกและเชื้อโรค	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	สะดวกในการทำความสะดวก - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้น้ำดื่มได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรฐานอนุรักษ์พลังงาน <u>สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ</u> (ก) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มสีเขียวตลอดปี (ข) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ	1) โครงการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน (ก) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ข) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (ค) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ง) พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (จ) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. (ฉ) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by (ช) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ซ) รมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (ฌ) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ (ญ) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง (ฎ) ตรวจสอบขงยงตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะ	(ค) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ง) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (จ) อาจปรับเปลี่ยนบ้างตามสภาพอากาศของพื้นที่ (ฉ) ลิฟท์ของโครงการไม่ใช่ระบบปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ (ช) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ซ) โครงการมีการขอความร่วมมือในการประหยัดพลังงาน (ฌ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ญ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ฎ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (ฎ) หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ <u>สำหรับผู้ให้บริการในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> (ก) ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย	(ฎ) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ (ก) ขอความร่วมมือตามมาตรการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย (ข) ขอความร่วมมือตามมาตรการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละห้อง และนำไปรวมกันยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2) ให้แม่บ้านแยกขยะแต่ละประเภท ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3) ติดต่อสำนักงานเขตเทศบาล ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการใช้เป็นถังขยะขนาดใหญ่มีฝาปิดมิดชิดแบบแยกประเภทขยะ แทนการใช้ห้องพักขยะ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อไป	เนื่องจากความสะดวกในการปฏิบัติงานของโครงการ และเทศบาล และได้แจ้งให้ทางเทศบาลรับทราบก่อน ดำเนินการ	
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย	<u>การระบายน้ำ</u> 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อ เกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มาก ที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ล้างห้องพักมูล ฝอยรวม เป็นต้น <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และ ควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อให้	1) มีการดูแลการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จะขุดลอก ทันทีเมื่อสังเกตการระบายน้ำผิดปกติ 2) ไม่มีการติดตั้งตะแกรง 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ ไม่มีการนำน้ำจาก บ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ 1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิม อากาศ จำนวน 4 ชุด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	2) โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่ได้แยกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการพยายามควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด หากพบปัญหาแก้ไขทันที 6)โครงการปฏิบัติตามมาตรการ สูบตะกอนส่วนเกินนำไปกำจัดเสมอเมื่อปริมาณมากเกินไป	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มีฉิดติดเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ 8) กรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 10) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์	7) โครงการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยจ้างรถมาสูบออกไปกำจัด 8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 9) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 10) โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 11) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 12) โครงการมี Aerosol Tank และ Methane Tank	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	(H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 13) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย วิธีการเผาก๊าซ โดยเก็บกักก๊าซมีเทนจากส่วนถัง เกรอะ และส่วนถังเก็บตะกอน (Sedimentation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังถังเก็บก๊าซ มีเทน และกำจัดก๊าซโดยวิธีเผาด้วยชุดเผาก๊าซมีเทน ชนิด Enclosed Flare 14) เผาก๊าซมีเทนวันละ 1 ครั้ง และควบคุมการเผา ตามวิธีการที่วิศวกรระบบกำหนดไว้	13) โครงการมี Aerosol Tank และ Methane Tank 14) โครงการไม่มีการเผาก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้าง พนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับ แรก 2) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 3) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) ปัจจุบัน โครงการยังปฏิบัติตามมาตรการฯ ไม่ ครบถ้วน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลปรับปรุง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการต่อไป 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เป็นระเบียบภายในโครงการ 4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	4) จัดให้มีพนักงานส่วนนี้ เพื่อเช็คส่วนที่ขาดตาม มาตรการ ซึ่งจะปรับปรุงดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการต่อไป	
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ	<u>ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจาก</u> <u>ยานพาหนะของผู้ใช้บริการ</u> 1) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิด จากการใช้รถยนต์ของผู้ใช้บริการในโครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์จอดอยู่ใน โครงการเป็นระยะเวลานาน ๆ โดยจัดทำป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์จอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ <u>ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการ เดินเครื่องตลอดเวลา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการ ควบคุมการเดินระบบ	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการไม่ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ จอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิม อากาศ 4 ชุด และเดินเครื่องตลอดเวลา 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณ สุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. <u>ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย</u> 1) ถังรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่รั่วซึม และทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ 2) ให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละชั้นของอาคาร ไปยังที่พักขยะ และทำความสะอาดถังขยะ/บริเวณที่พักขยะภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) ติดต่อ/ ประสานงานเทศบาลสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ <u>ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง</u>	3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการพยายามควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่สาธารณะจากบ่อหน่วงน้ำมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกินค่ามาตรฐาน หากพบปัญหาแก้ไขทันที 1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) โครงการใช้ถังแยกขยะแบบถูกต้องลักษณะเป็นที่พักขยะรวม ปัจจุบันเทศบาลทำการเก็บขนทุกวัน 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) เทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณ สุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออก โครงการพร้อมไฟส่องสว่างให้เห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอ ความเร็วได้ทัน 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไป ด้วยความสะดวก รวดเร็ว 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม.	1) โครงการมีป้ายชื่อโครงการและไฟส่องสว่างชัดเจน 2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการไม่มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่ง สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่าง ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการ เลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 2) มี Switch Board ทุกชั้น โดยอาจจะอยู่ตำแหน่งหน้า ลิฟท์ หรือใกล้บันได	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่อง ตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และ บันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้าย พลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็น ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น ของอาคาร 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก ทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้ง ของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ขนาดและ ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัด อากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ. ม./นาทิจ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล มาตรฐาน ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 7) มีบันไดหนีไฟตามมาตรการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร บันไดหนีไฟแบบเปิดโล่ง ไม่มีระบบอัด อากาศ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร 10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1) มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตรโดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ	8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 9) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 10) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 11) โครงการมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อม และซ้อมแผนล่าสุดเมื่อ 15 กรกฎาคม 2568 ที่ผ่านมา 12) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อน เข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 4) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรงแน่นหนา พื้นและผนัง เรียบทำความสะอาดง่าย 5) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำ ล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาด เพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้ สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ 6) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถ ป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ โดยตั้งอยู่ ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความ สะอาดเสมอ	2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) ไม่มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการสระ น้ำ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 7) โครงการมีพื้นที่จัดจำหน่ายเครื่องดื่ม ตั้งอยู่ใกล้เคียง สังเกตเห็นได้ง่าย รักษาความสะอาดเสมอ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว 11) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 12) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดทันที 13) จัดให้มีป้ายและแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 9) โครงการไม่มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 10) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 11) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 12) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 13) มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับ แต่เนื้อหาต่างจาก มาตรการอยู่บ้าง	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 14) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 15) จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 16) ห้ามมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 17) การเติมคลอรีน ห้ามไม่ให้เทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ (Life Guard) และ	14) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 15) สระว่ายน้ำเป็นสระเกลือโดยมีการควบคุมคุณภาพและมีการตรวจเช็คค่า pH ทุกวัน 16) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 17) สระว่ายน้ำโครงการเป็นสระระบบเกลือ 18) ไม่มี Life Guard ประจำตลอดเวลา แต่มี พนักงานเดินตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเป็นระยะ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดบริการ 19) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำ 20) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึก - ห่วงชูชีพ เช่น ขาในรถยนต์ ขนาดเว้นผ่า ศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าว จะต้อง วางไว้ที่ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 21) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย ในกรณีที่นำเด็กอายุ	และโครงการมีปุ่มกดฉุกเฉิน ซึ่งจะส่งเสียงไปยัง เจ้าหน้าที่หน้าฟร้อนของโรงแรม 19) มีชุดปฐมพยาบาล 20) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่ยังไม่ครบถ้วนตามมาตรการ โครงการมีตะขอช่วยชีวิตและห่วงชูชีพ 21) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ําไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ํา 22) จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ํา และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 23) แสดงความลึกของสระว่ายน้ําไว้ให้เห็นชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ํา (คลอรีน)</u> 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีป้ายป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน	22) โครงการมีปั้มกดฉุกเฉิน ซึ่งจะส่งเสียงไปยังเจ้าหน้าที่หน้าฟร้อนของโรงแรม 23) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ <u>สระว่ายน้ําในโครงการใช้ระบบเกลือ</u> 1) สระเป็นระบบเกลือ ไม่มีสถานที่เก็บสารเคมี 2) สระเป็นระบบเกลือ 3) สระเป็นระบบเกลือ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
	ฉลาก และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม 6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	4) ห้องควบคุมสระว่ายน้ำมีความสว่างเพียงพอ 5) สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ ไม่มีมาตรการป้องกันสารเคมี 6) สระเป็นระบบเกลือ ไม่มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ดื่มน้ำหรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 7) มีการดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการเร่งจัดการอย่างเร่งด่วน	การปฏิบัติตามมาตรการฯ ยังขาดบ้างไม่ครบถ้วน แต่ไม่มีการร้องเรียนหรือผลกระทบต่อโบราณสถาน	
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.5 ทักษิณภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	สวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตกแต่งด้วยวัสดุจากไม้ โดยโครงการจัดให้มีสวนคริมและผนังบางส่วนซึ่งทาสีไม้หรือสีน้ำตาลเข้ม (Earth Tone) เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ 5) ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของจังหวัดลำปาง 6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 664.25 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ	2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 4) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 6) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตรงตามผังการออกแบบที่ได้รับอนุญาต	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ชั้นล่างทั้งหมด โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 533.22 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียว เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่ พักอาศัย, 2556 ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)		
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับ แจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	ปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว และไม่มีการ ร้องเรียนการได้รับผลกระทบดังกล่าวจากโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะ ใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มี อำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร		
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ รับฟังข้อคิดเห็นหรือรับฟังข้อแนะนำที่เหมาะสม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการ ร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้	ปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว และไม่มีการ ร้องเรียนการได้รับผลกระทบดังกล่าวจากโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร		

รูปภาพแสดงผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูป 2-1 คูแฉ่งที่ติดตั้งในโครงการ



รูป 2-2 คูแฉ่งที่ติดตั้งในโครงการ



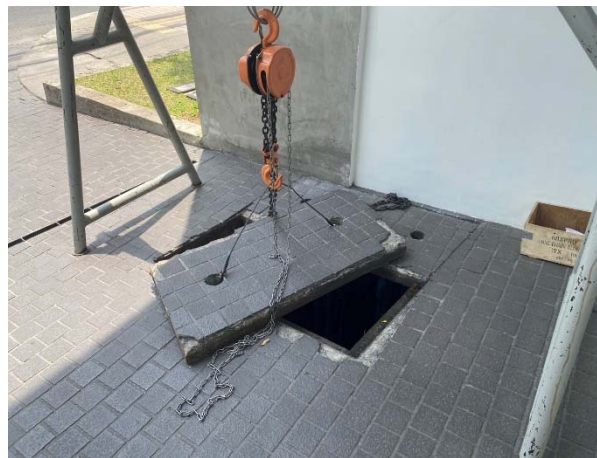
รูป 2-3 ถนนในโครงการ



รูป 2-4 ต้นไม้แนวเขตเพื่อป้องกันฝุ่นและเสียง



รูป 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



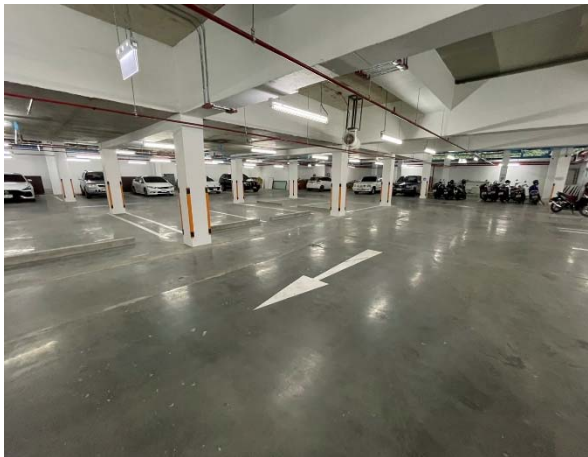
รูป 2-6 บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายทางสาธารณะ



รูป 2-7 จัดระเบียบการจอดรถ และการเข้า-ออกรถ



รูป 2-8 สัญญาณจราจรในโครงการ



รูป 2-9 สัญญาณจราจรในโครงการ



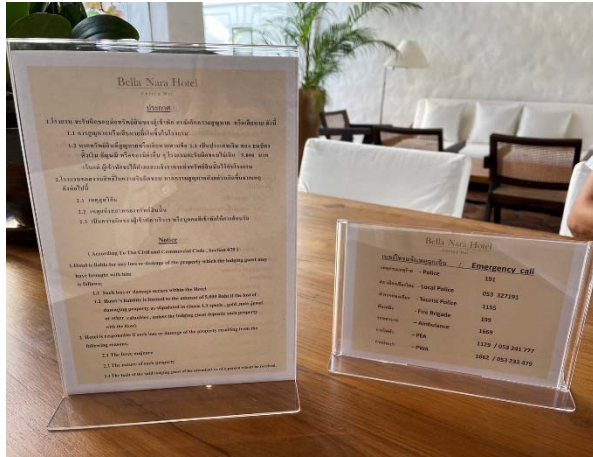
รูป 2-10 ไฟส่องสว่างถนนในโครงการ



รูป 2-11 ไฟส่องสว่างถนนในโครงการ



รูป 2-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



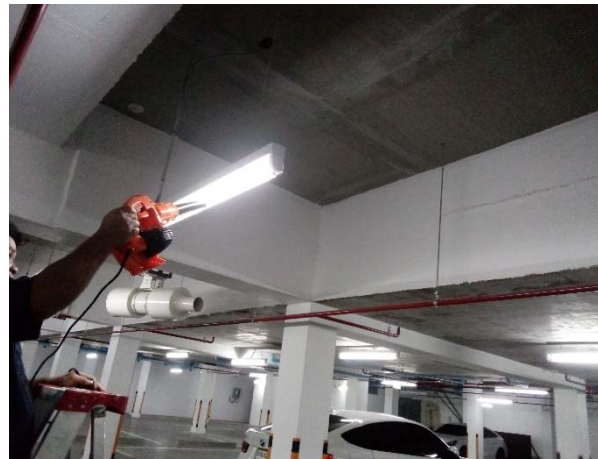
รูป2-13 แจ้งกฎระเบียบการเข้าพัก



รูป2-14 สูดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



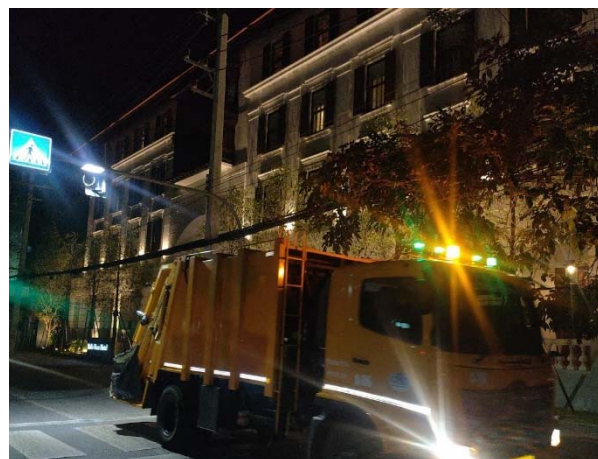
รูป2-15 สูดไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด



รูป2-16 ดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่องสว่าง



รูป2-17 แม่บ้านรวบรวมขยะพร้อมคัดแยก



รูป2-18 เทศบาลเก็บขนขยะของโครงการ



รูป 2-19 ถังแยกขยะเพื่อรอเทศบาลมาเก็บขน



รูป 2-20 Aerosol Tank และ Methane Tank



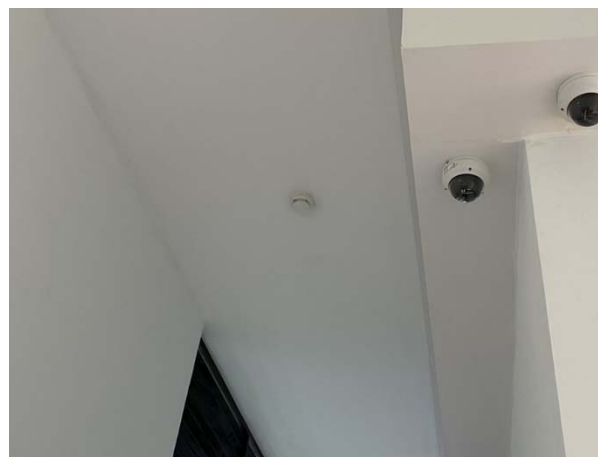
รูป 2-21 ป้ายโครงการ ไฟส่องสว่างชัดเจน



รูป 2-22 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



รูป 2-23 Alarm Bell



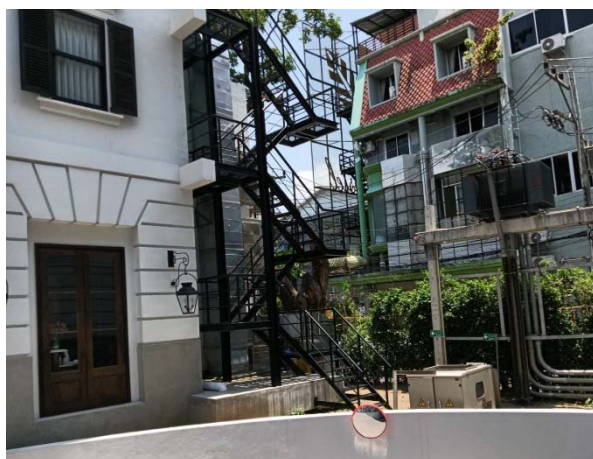
รูป 2-24 เครื่องตรวจจับควัน



รูป2-25 ป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ



รูป2-26 ป้ายแสดงตำแหน่งต่าง ๆ และผู้อ่าน



รูป2-27 บันไดหนีไฟ



รูป2-28 เครื่องดับเพลิงแบบมือ



รูป2-29 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูป2-30 อบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูป2-31 อบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูป2-32 อบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



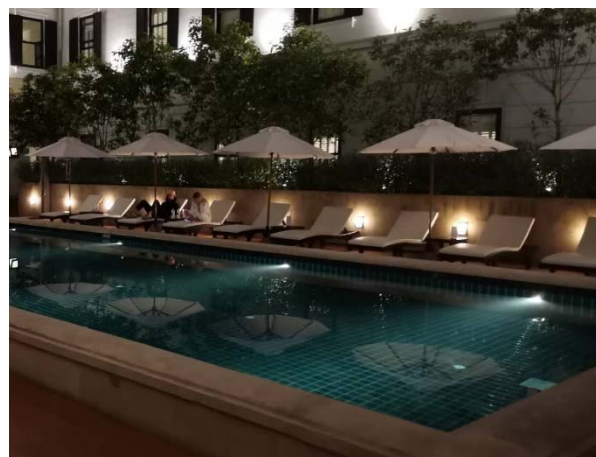
รูป2-33 จุดรวมพล



รูป2-34 ทางเดินรอบขอบสระไม่น้อยกว่า 1 เมตร



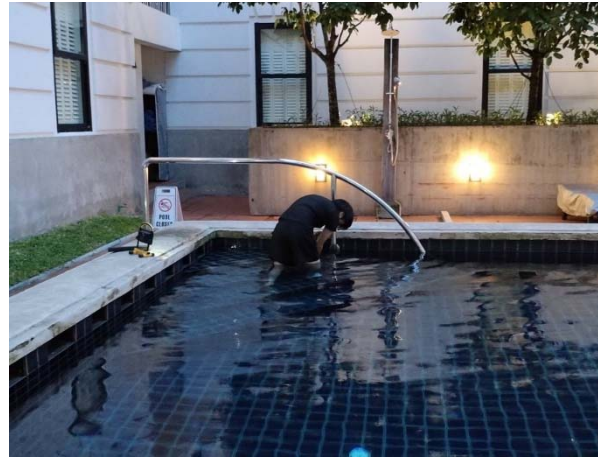
รูป2-35 พื้นที่ล้างเท้า ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูป2-36 แสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน



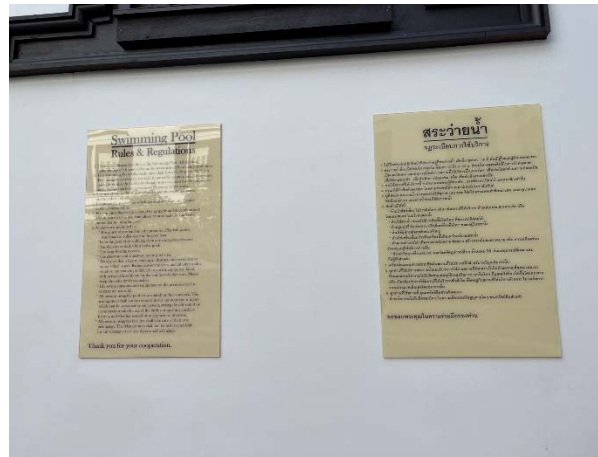
รูป2-37 ระบบอัตโนมัติควบคุมสระว่ายน้ำระบบ
เก็ลือพร้อมจอแสดงผล



รูป2-38 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูป2-39 ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูป2-40 กฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูป2-41 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูป2-42 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ